

Tychy, dn.22.05.2024 r.

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” w Tychach

WNIOSEK nr 1 - ZARZADU SPÓŁDZIELNI.

Zwracamy się z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie (wygaszenie wieczystego użytkowania) na rzecz Gminy Tychy lub Skarbu Państwa należących do Spółdzielni praw wieczystego użytkowania działek gruntu znajdujących się na obrzeżach Parku Jaworek:

1) nr 2690/48 o pow. 0,0943 ha,

2) nr 2694/48 o pow. 0,0519 ha,

3) nr 2698/48 o pow. 0,0533 ha,

4) nr 3004/48 o pow. 0,0986 ha,

wpisanych do księgi wieczystej nr KA1T 00051096/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach wraz ze znajdującymi się na nich elementami infrastruktury oraz

5) nr 3002/48 o pow. 0,0053 ha,

6) nr 3003/48 o pow. 0,0066 ha,

7) nr 3005/48 o pow. 0,0025 ha,

wpisanych do księgi wieczystej nr KA1T 00015734/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach wraz ze znajdującymi się na nich elementami infrastruktury.

Dla obszaru obejmującego przedmiotowe działki Rada Miasta Tychy zatwierdziła „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” obejmującego ten rejon miasta Tychy, z którego wynika, że ww. działki zostały zakwalifikowane jako „strefa zieleni urządzonej” i co za tym idzie nie mogą być one wykorzystane na inne cele. Są więc zbędne w działalności Spółdzielni, a musimy ponosić koszty związane z podatkami, opłatami za wieczyste użytkowanie i utrzymaniem (koszenie, sprzątanie itp.).

Urząd Miasta Tychy nie wyraził zgody na odpłatne przejęcie tych działek.

Przejęcie tych działek przez Urząd Miasta Tychy (nawet nieodpłatnie) umożliwi w przyszłości skorzystanie z funduszy partycypacyjnych w celu realizacji na tym terenie np. placu zabaw dla małych dzieci.